

Law 21/1985 – Provision of Land to Children of Martyrs

- [About the law](#)
- [Law 21/1985](#)

About the law

This law was passed on 16 April 1985, during the period of the Turkish Republic of Northern Cyprus Constitutional Assembly which operated under the Constitution of the Cyprus Turkish Federated State.

It is for regulating the giving of building plots to children of martyrs and victims of incidents. To qualify for such ownership, such a child needs to have been under the age of 20 on the day of the demise of his/her parent as a martyr or victim of incidents. Exceptions to this rule are unmarried female children, male children under the age of 27 at the time and studying in a higher educational institute, and male children who are physically or mentally handicapped.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclisi'nin 16 Nisan, 1985 tarihli birleşiminde kabul olunan " Şehit ve Hadise Kurbanı Çocuklarına Arsa Verilmesi Yasası" Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı :21/1985

ŞEHİT VE HADİSE KURBANİ ÇOCUKLARINA ARSA VERİLMESİNİ DÜZENLEYEN YASA

MADDE DİZİNİ:

- Madde 1. Kısa isim.
- Madde 2. Amaç.
- Madde 3. Tefsir.
- Madde 4. Hak sahibi olma ve dağıtım konusu arsalardan yararlanma.
- Madde 5. Hak sahiplerinin saptanması.
- Madde 6. Arsa verilmesi ve kamulaştırma.
- Madde 7. Arsa verilmesi ve kamulaştırma.
- Madde 8. Arsaların sahiplendirilmesi.
- Madde 9. Arsanın kullanılması , mülkiyeti veya kesin tasarruf belgesi almak.
- Madde 10. Komite görevlilerinin katılmaları gereken toplantılar ve kararlar.
- Madde 11. Başvuru.
- Madde 12. Yürütme yetkisi.
- Madde 13. Yürürlüğe giriş.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclis aşağıdaki Yasayı yapar :

- | | | |
|-----------|---|--|
| Kısa İsim | 1 | Bu Yasa, Şehit ve Hadise Kurbanı Çocuklarına Arsa Verilmesi Yasası olarak isimlendirilir |
| Amaç | 2 | Bu Yasanın amacı, şehit ve hadise kurbanı kişilerin çocuklarına arsa verilmesini sağlamaktır. |
| Tefsir | 3 | Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:
" Arsa ", arsa olarak parsellenip parsellenmediğine ve değerine bakılmaksızın inşa faaliyetlerin yapılmasına elverişli arazi parçasını anlatır
" Bakanlık ", iskân işleriyle görevli Bakanlığı anlatır. |

7/1974
11/1975
25/1984

" Şehit ve Hadise Kurbanı Çocuğu", Şehit ve Hadise kurbanı Aileleri ve Malullere Yardım Yasasında Şehit ve Hadise Kurbanı olarak tanımlanan kişilerin çocuklarını anlatır.

Hak sahibi
olma ve
dağıtım
konusu
arsalardan
yararlanma
41/1977
5/1981
27/1982

4

(1) İskân Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasasının 4. madde kurallarına bakılmaksızın, şehit ve hadise kurbanı çocuklarının dağıtım konusu arsalardan yararlanabilmeleri ve hak sahibi olabilmeleri için, (2). ve (3) . fıkra kuralları saklı kalmak koşuluyla, aşağıdaki nitelikleri taşımaları gerekir :

(a) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmak ve

(b) Şehit ve Hadise Kurbanı kişinin şehit olduğu veya hadise kurbanı sayıldığı gün yirmi yaşını doldurmamış olmak

(2) Hak sahipleri şehit veya hadise kurbanı kişinin öldüğü veya hadise kurbanı sayıldığı gün, şehit ve hadise kurbanının velâyeti altında bulunup bulunmadığına bakılmaz.

(3) Yirmi yaşını doldurmuş olmakla birlikte evlenmemiş kız çocukları ile yüksek öğrenimde bulunan ve yirmi yedi yaşını doldurmamış olan veya bedenlen veya ruhen özürlü olan ve bu durumları Sağlık Kurulu raporu ile belgelenen erkek çocukları da hak sahibi sayılır.

Hak
sahiplerinin
saptanması

5

Hak sahipleri, kurulacak saptama komitesi veya komitelerince, bu Yasa kuralları çerçevesinde saptanır. Bu komite veya komitelerin kuruluş ve işleyişi Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir tüzükle düzenlenir.

Arsa
verilmesi ve
kamulaştırma

6

Bu Yasayı uygulamak amacıyla, gerekli arsa veya araziler, hak sahipleri saptandıkça Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararı ile verilebilir. Gerekli görüldüğü takdirle kamulaştırma yönüne de gidilebilir.

Arsa Kıymeti
41/1977
5/1981
27/1982

7

(1) Şehit ve Hadise kurbanı çocuklarına verilecek arsaların kıymeti, İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ve bağlı tüzüklerinde öngörülen kıstaslar çerçevesinde 180.000 puandan az ve 200.000 puandan fazla olamaz.

(2) Hak sahibi olup da halen kendisine müstakil konut veya apartman dairesi tahsis edilenlere, bu Yasa kuralları uyarınca, duruma göre, müstakil konutun arsası veya apartman dairesi tahsis edilenlere başka bir arsa verilir.

Ancak, hak sahiplerinin tahsislerinde bulunan müstakil konut veya apartman daireleri İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Ma1 Yasası kurallarına göre işlem görür ve konut ile arsanın mülkiyeti veya kesin tasarruf belgesi, söz konusu Yasaya göre yapılacak işlemler tamamlandıktan sonra verilir.

Arsaların sahiplendirilmesi	8	Şehit ve hadise kurbanı çocuklarına, halen ikamet ettikleri , yerleşim bölgelerinde veya ikamet ettikleri yerleşim bölgelerine en yakın yörede kura usulüyle 7. maddede öngörülen puan değerinde arsa veya arsaların mülkiyeti veya kesin tasarruf belgesi verilir
Arsanın kullanılması , mülkiyeti veya kesin tasarruf belgesi almak	9	Hak sahibi , mülkiyeti veya kesin tasarruf bölgesini aldığı arsa veya arsaları istediği gibi kullanabilir.Reşit olmayan hak sahibi kişiler reşit oluncaya kadar , kendilerine verilen arsa veya arsalar , satılamaz , ipotek edilmez ve bir başkasına kısmen veya tamamen devredilmez
Komite görevlilerinin katılmaları gereken toplantılar ve kararlar	10	Bu Yasanın 5.maddesi uyarınca kurulması öngörülen komite veya komitelerde görev alacak kişiler , kendileri veya ikinci dereceye kadar olan kan ve sıhhi akrabaları hakkında alınacak kararlara ve yapılacak toplantılara katılmazlar
Başvuru	11	Hak sahipleri, bu Yasanın Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak Bakanlığa başvururlar.
Yürütme Yetkisi	12	Bu Yasayı İskan İşleriyle görevli Bakanlık yürütür.
Yürürlüğe giriş	13	Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.